

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die Sitzung des

### **GEMEINDERATES**

am Mittwoch, dem 24. März 2021 in Dürnkrot, Paul Ferstel-Straße 3, Bernsteinhalle

Die Einladung erfolgte am 16. März 2021 durch Kurrende

Beginn: 19.35 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

#### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Herbert Bauch  
Vbgm. Marina Martinz

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. GGR Manuela Gieger        | 10. GR Gerald Kittl      |
| 2. GGR Stefan Istvanek       | 11. GR Birgit Kaspar     |
| 3. GGR Erhard Ing. Leitgeb   | 12. GR Michael Bauch     |
| 4. GGR Horst Tatzber         | 13. GR Günter Graf       |
| 5. GR Herbert Steiner        | 14. GR Dr. Leopold Boyer |
| 6. GR Wilhelm Kaspar         | 15. GR Gregor Sperk      |
| 7. GR Manuela Niessner       | 16. GR Franz Fleckl      |
| 8. GR Edith Kouba            | 17. GR Reinhard Seebauer |
| 9. GR Ferdinand Ing. Kolarik |                          |

#### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| 1. GR Gerhard Hasitzka | 2. GR Martin Bauer |
|------------------------|--------------------|

#### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--

**Vorsitzender:** Bürgermeister Herbert Bauch  
**Schriftführer:** Horst Tatzber  
Die Sitzung war öffentlich (*Pkt. 11. nicht öffentlich*)  
Die Sitzung war beschlussfähig

**Tagesordnung:**

1. Entscheidung über evtl. Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Bericht Gebarungsprüfung
3. Rechnungsabschluss 2020
4. Eröffnungsbilanz
5. Verkauf von Grundstücken bzw. Bauplätzen
6. Vergabe von Aufträgen
7. Nachtrag zum Kaufvertrag Parz.Nr. 1216, Elfriede Mauser
8. Wohnungsvergaben
9. Verpachtung von Grundstücken
10. Nordbahnquerung ÖBB
11. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 1. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 10. Februar 2021 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt und wird von den dafür namhaft gemachten Parteienvertretern unterfertigt.

zu Pkt. 2. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet vom Ergebnis der am 11.3.2021 durchgeführten Gebarungsprüfung, bei welcher hauptsächlich der Rechnungsabschluss geprüft wurde. Es wurden im Rahmen der Überprüfung keine Mängel festgestellt.

zu Pkt. 3. Der Entwurf lag zur Einsichtnahme bis 23.3.2021 auf. Das Ergebnis ergibt einen Betrag von € 39.054,61 in der operativen Gebarung. Die investive Gebarung beträgt € - 367.779,86 die Schuldentilgung € - 220.696,36.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Des Weiteren ist ein Beschluss über den Stichtag der letztmaligen Buchungen des abgeschlossenen Haushaltsjahres erforderlich.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, den Stichtag für die letzten Buchungen des abgeschlossenen Geschäftsjahres mit 31.1. des Folgejahres zu bestimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 4. Die Eröffnungsbilanz ist vom Gemeinderat zu beschließen. Die Eröffnungsbilanz umfasst ausschließlich die erstmalige Erstellung der Vermögensrechnung. Die Aktiva belaufen sich insgesamt auf € 16.076.348,13. Die Summe der Passiva beträgt € 4.545.017,95.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Eröffnungsbilanz mit den genannten Summen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zusätzlich dazu sind bereits Änderungen zu beschließen. Es handelt sich dabei hauptsächlich um Umbuchungen von „kurzfristen“ auf „langfristige Forderungen“ der Abfertigungsvorsorge ohne Änderung der Beträge.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die genannten Änderungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 5. Derzeit liegen keine konkreten Ansuchen um Grundstücks- bzw. Bauplatzverkäufe dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor.

zu Pkt. 6. Nachstehende Aufträge sollen zur Vergabe gelangen:

a) Die Ausschreibung für die Straßenbauarbeiten in der Bahnstraße hat folgendes Ergebnis ergeben:

Firma Held & Francke, Kettlasbrunn	€ 200.993,30
Firma Pittel&Brausewetter, Maustrenk	€ 194.980,81
Firma Leyrer+Graf, Schwechat	€ 203.800,15
Firma Leithäusl, Korneuburg	€ 204.729,50 - Beträge jeweils exkl. MWSt.

Der Bürgermeister weist auf den Umstand hin, dass der Betrag förderungsbedingt noch innerhalb der Gemeinde auf Kanal und Straßenbau aufgeteilt werden muss. Auch der Anteil der EVN für Wasser und Strom wird noch von unserem Ziviltechniker DI Vanek berechnet und vereinbarungsgemäß direkt von der Baufirma an diese verrechnet.

GR Sperk bemängelt, dass die Firmen Porr und Strabag bei der Ausschreibung nicht berücksichtigt wurden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge aufgrund des Ergebnisses der Ausschreibung die Auftragsvergabe an die Firma Pittel+Brausewetter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (18 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung *Sperk*)

b) EVN Lichtservice Zusatzvereinbarung - Neuerrichtung von 9 Lichtpunkten in der Lastenstraße zum Anbotspreis von € 28.786,52 inkl. MWSt., zahlbar in 3 Jahresraten.

GR Boyer merkt an, dass ihm der Preis für diese Arbeiten relativ hoch erscheint.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Lichtservice-Zusatzvereinbarung mit der ENV beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7. Wie in der letzten Sitzung des Gemeinderates besprochen, soll ein nachträglicher Beschluss über die Übernahme der halben Immobilienertragssteuer beim Ankauf der Parzelle in der Mozartstraße von Frau Mauser beantragt werden. Der Betrag beläuft sich auf € 33.663,50. GR Boyer weist nochmals darauf hin, dass eine Übernahme von Steuern, welche vom Verkäufer zu zahlen sind, nicht Aufgabe der Gemeinde ist.

Antrag des Bürgermeisters: Die Übernahme der halben Immobilienertragssteuer im Zusammenhang mit dem Erwerb der Parz.Nr. 1216 möge zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (14 Stimmen dafür, 3 Stimmen dagegen *Boyer, Gieger, Seebauer*; 2 Stimmenthaltungen *Sperk, Fleckl*)

zu Pkt. 8. Für folgende Wohnungsvergabe bei Wohnungen der KIG Dürnkrot möge die entsprechende Empfehlung zur Vergabe abgegeben werden bzw. bei den Wohnungen der SG Neunkirchen der entsprechende Beschluss gefasst werden.

a) Cevdet Caner und Marlene Holzmüller, Bernsteinstraße 19/15 (vorh. Hank)

Antrag des Bürgermeisters: Der genannten Wohnungsvergabe möge zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 9. Nachstehende Verpachtungen liegen zur Beschlussfassung vor:

a) Huber Gerald, Waidendorf, Hauptstraße 72 - Parz.Nr. 1054, KG Waidendorf, Vorpächter Franz Fleckl, Pachtpreis € 184,- jährlich bis 31.8.2022

Alexander Fleckl übernimmt die anderen Pachtverträge von Franz Fleckl mit Ausnahme der Verpachtung der Parz.Nr. 1054 zu den gleichen Bedingungen bis 31.8.2022.

Antrag des Bürgermeisters: Den genannten Verpachtungen möge zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Die Firma 10hoch4 hat um Verpachtung der Parzelle 1253, davon 4 ha im Mühlfeld, zur Aufstellung einer Photovoltaikanlage angesucht.

Antrag des Bürgermeisters: Der genannten Verpachtung möge nicht zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 10. Bezüglich der Auflassungen der Eisenbahnkreuzungen und damit verbundenen Querungen der Eisenbahn soll der Gemeinderat auf Ersuchen der ÖBB einen Grundsatzbeschluss fassen und der vorlegten Variante S 1 b zustimmen.

Antrag Boyer: Die Abstimmung möge geheime und schriftlich durchgeführt werden

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag Bürgermeister: Für die vom Projektteam der ÖBB vorgelegten Variante S 1 b möge die Zustimmung in Form eines Grundsatzbeschlusses erteilt werden.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (5 Stimmen dafür, 14 Stimmen dagegen)

Da keine weiteren, öffentlichen Tagesordnungspunkte vorliegen, schließt der Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung die Sitzung.


Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am - 5. MAI 2021 genehmigt.




.....  
Bürgermeister




.....  
Schriftführer



.....  
Gemeinderat SPÖ



.....  
Gemeinderat ÖVP



.....  
Gemeinderat FPÖ