

SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Mittwoch, dem 28. Juni 2023 in Dürnkrot, Schloßplatz 1, großer Sitzungssaal.

Die Einladung erfolgte am 20.6.2023 durch Kurrende

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Herbert Bauch
Vbgm. Stefan Istvanek

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. GGR Marina Martinz | 11. GR Gerald Kittl |
| 2. GGR Manuela Gieger | 12. GR Michael Bauch |
| 3. GGR Ing. Erhard Leitgeb | 13. GR Günter Graf |
| 4. GGR Horst Tatzber | 14. GR Dr. Leopold Boyer |
| 5. GR Herbert Steiner | 15. GR Gregor Sperk <i>ab 19.36 Uhr, TOP 2</i> |
| 6. GR Wilhelm Kaspar | 16. GR Franz Fleckl |
| 7. GR Manuela Niessner | 17. GR Reinhard Seebauer |
| 8. GR Edith Kouba | 18. GR Gerhard Hasitzka |
| 9. GR Ferdinand Ing. Kolarik | 19. GR Martin Bauer |
| 10. GR Birgit Kaspar | |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-------|-------|
| 1. -- | 2. -- |
|-------|-------|

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--

Vorsitzender: Bürgermeister Herbert Bauch
Schriftführerin: Horst Tatzber
Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

1. Entscheidung über evtl. Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Bericht Gebarungsprüfung vom 17.5.2023
3. Wohnungsvergaben
4. Kommunalkredit - Annahmeerklärung Investitionszuschuss ABA BA10
5. Verkauf von Betriebsgebiet (Mühlfeld)
6. Grundstücksankauf bzw. Verkauf, KV-Aufhebung, Bauplätze, Grundtausch
7. Post AG – Errichtung einer 24/7 Poststation
8. Vergabe von Aufträgen
9. Israelitische Kultusgemeinde – Übereinkommen Instandhaltung „Jüdischer Friedhof“
10. Festsetzung der Tarife für die Betreuungseinrichtungen
11. Verpachtung von Gemeindegrund

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Pkt. 1. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 10. Mai 2023 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt und wird von den dafür namhaft gemachten Parteienvertretern unterfertigt.

Zu Pkt. 2. Der Bericht der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 17.5.2023 liegt vor. GR Dr. Boyer berichtet dazu, dass die als Projekte ausgewiesenen Vorhaben „Apfelweg“, „Leopold Käßmayer-Straße“, „Neubaugasse“ und „Alte Schule“ überprüft wurden. Die Gehaltsauszahlungen an die Gemeinderäte und die Abwicklung mit den Datenträgern im April wurden geprüft. Einzelne Rechnungen wurden näher überprüft und auf eventuelle Gewährleistung hin untersucht. Aufgrund des Volumens des Vorhabens „Alte Schule“ in Waidendorf sollte eine Information an den Gemeinderat erfolgen, da derzeit nur der Bürgermeister und zwei weitere Personen über die Abwicklung Bescheid wissen. Im Zuge der Gebarungsprüfung hat GR Wilhelm Kaspar die Meinung vertreten, dass der Kostenrahmen nicht ausreichen wird. Der Bürgermeister verweist auf die aus derzeitiger Sicht Einhaltung der veranschlagten Kosten.

Es wird vereinbart, vor der nächsten Gemeinderatssitzung den Baufortschritt beim Umbau der „Alten Schule“ zu besichtigen.

Zu Pkt. 3. Nachstehend angeführte Wohnungsvergaben sollen im Gemeinderat beschlossen, bzw. die entsprechenden Vergabeempfehlungen abgegeben werden:

- a) Jeannine Schaffer, Neubaugasse 1/3
- b) Bernhard Schaffer, Bernsteinstraße 19/5
- c) Andreas Siegl und Michaela Pecha, Wagner Schönkirch-Straße 8/1

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung zu den vorgebrachten Wohnungsvergaben erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (20 Stimmen dafür, 1 Stimmenenthaltung *Bauer*)

zu Pkt. 4. Für den Fördervertrag vom 4.5.2023, C005172 der BA10 „Sanierung Bahnstraße“ ist der Beschluss über die vorbehaltlose Annahme des Fördervertrages betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses der Kommunalkredit erforderlich.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme des Fördervertrages beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 5. Die Firma Marchland Immobilien GmbH und die Firma Zimmermann Christof e.U. haben um den Ankauf von insgesamt 15.000 m² des Betriebsgrundes im Mühlfeld angesucht. Mittlerweile ist auch ein Ansuchen von Mario Römer über den Erwerb von 2.500 m² Betriebsgrund eingelangt. Konzepte über die beabsichtigte Gewerbeausübung liegen nicht vor. Weiters ist auch das Projekt des GVU - Sammelzentrums auf diesem Grundstück geplant und deshalb vor den Verkäufen die entsprechende Parzellierung durchzuführen. Auch die vom ZT-Büro Vanek angeforderte Information bezüglich Kanalanschlusses liegt noch nicht vor. Auch die in den Kaufverträgen einzuarbeitenden Parameter „Vor- und Wiederkaufsrecht und Baupflicht“ ist zu beschließen.

Antrag des Bürgermeisters: Die Verankerung eines Vor- und Wiederkaufsrechtes der Gemeinde bei Nichtbebauung des Betriebsareals innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsunterfertigung in den Verträgen möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 6. Erich Tremmel hat um Verkauf der Parzelle Nr. 638/4 im Ausmaß von 62 m² in der Friedhofgasse in Waidendorf angesucht. Das Grundstück liegt direkt hinter seinem Preßhaus und wird auch von ihm gepflegt.

Antrag GR Boyer: Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück zum Preis von € 20,-- jährlich auf unbestimmte Zeit an Erich Tremmel zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7. Seitens der Post AG ist die Aufstellung einer 24/7 Poststation zur Auf- und Abgabe von Paketen und vorfrankierten Briefen vorgesehen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge grundsätzlich die Genehmigung zur Aufstellung in der Farbe „gelb“ beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Mit Mehrheit (17:4 Stimmen) wird als Standort „neben der Innenseite des Torbogens Richtung Schloss“ festgelegt. Als Alternative war der Standort an der Rückseite des Stromkastens vor der Volksschule zur Diskussion gestanden.

zu Pkt. 8. Pittel+Brausewetter – Radwegverbindung Waidendorf – Ebenthal gemäß Anbotseröffnung und Vergabevorschlag durch ZT DI Franz Paichl zum Anbotspreis von € 263.454,61 inkl. MWSt.

GR Sperk bemängelt, dass die Firma Strabag als Topkonzern nicht zur Angebotslegung eingeladen wurde.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Pittel+Brausewetter beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (20 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung *Sperk*)

zu Pkt. 9. Die Israelitische Kultusgemeinde hat ein Übereinkommen betreffend Instandhaltung des jüdischen Friedhofes Dürnkrot mit der Gemeinde vorgelegt. In der letzten GR-Sitzung wurde die Befristung auf 15 Jahre genehmigt. Die Richtlinien des Fonds zur Instandsetzung der jüdischen Friedhöfe in Österreich sieht allerdings eine Laufzeit von mindestens 20 Jahren vor und kann nicht herabgesetzt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das Übereinkommen mit der Israelitischen Kultusgemeinde für 20 Jahre beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 10. Die Kostenbeiträge für die Früh- und Nachmittagsbetreuung in unseren Kindergärten muss aufgrund von Gesetzesänderungen geändert bzw. neu beschlossen werden. Der Bürgermeister erläutert die Eckdaten des neuen Gesetzes.

Die Tarife ändern sich wie folgt und betragen ab September 2023:

bis zu 20 Std./Monat	€ 50,--
bis zu 40 Std./Monat	€ 70,--
bis zu 60 Std./Monat	€ 80,--
über zu 60 Std./Monat	€ 100,--

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die neuen Tarife, wie vorgenannt, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (20 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen *Bauer*)

Weiters ist auch der Tarif für die neue Frühbetreuung von 06.00 bis 07.00 Uhr zu beschließen. Er soll mit € 20,-- monatlich festgesetzt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den neuen Tarif für die Frühbetreuung in der Höhe von € 20,-- monatlich beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (20 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen *Bauer*)

zu Pkt. 4-11. Ion Florin Pincotan hat um Verpachtung eines Teilstückes der Parz.Nr. 1707/2 in der KG Waidendorf angesucht. Auf diesem Grundstück befindet sich seine Fischerhütte im Ausmaß von 19 m² mit der Nr. 370 bei Flusskm 42,99.

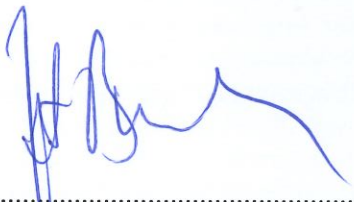
Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Verpachtung auf unbestimmte Zeit zu einem Jahrespacht von € 190,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da keine weiteren Tagesordnungspunkte vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am 4.10.2023 genehmigt.



.....
Bürgermeister



.....
Schriftführer



.....
Gemeinderat SPÖ



.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Gemeinderat FPÖ